

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Modernes Premium Apartment in zentraler Lage

Sanfte Erdtöne und eine moderne Einrichtung begrüßen Sie in diesem frisch renoviertem Apartment. Der Wohnraum mit offener Küche bietet auf Grund des Schnitts zwei von einander getrennte Bereiche, in denen man sich gerne aufhält. Das Wohnzimmer verfügt über ein bequemes Sofa, das sich im Handumdrehen in einen zusätzlichen Schlafplatz (1,40 m x 2,00 m) für bis zu zwei Personen verwandelt. Die helle Küche ist mit einer modernen Küchenzeile und einer Waschmaschine ausgestattet. Verbunden werden diese beiden Bereiche durch einen Esstisch für vier Personen. Das große Schlafzimmer überzeugt mit einer warmen Atmosphäre und besticht mit einem komfortablen Doppelbett. Schränke und Schubladen bieten ausreichenden Stauraum. Im kleineren Schlafzimmer befindet sich eine Schlafcouch (1,40 x 2,00 m) und auch hier steht ein kleiner Schreibtisch für das Homeoffice bereit. Das neu geflieste Duschbad hat eine ebenerdige Regendusche und eine Handtuchheizung. Ein schickes Apartment mit Wohlfühlcharakter und allen Voraussetzungen für einen längeren Aufenthalt.

### Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt im citynahen Stadtteil Essen-Frohnhausen. Fußläufig sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichbar. Das Auto kann problem- und kostenlos in der Straße auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Die A-40 ist schnell erreichbar und damit alle Ziele innerhalb und außerhalb von Essen. Nach wenigen Gehminuten stehen alle Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung und verbinden die Wohnung in weniger als 10 Minuten mit der Innenstadt (Messe: 15 Minuten).

### Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- Erdgeschoss
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- TV
- Wohnzimmer mit offener Küche

### Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kaffeepadmaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-106.1

### Lage

45145 Essen

### Preis

ab 1,450 € pro Monat

### Personenzahl

4

### Schlafzimmer

2

### Größe

65 qm

### Zimmeranzahl

3

### Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

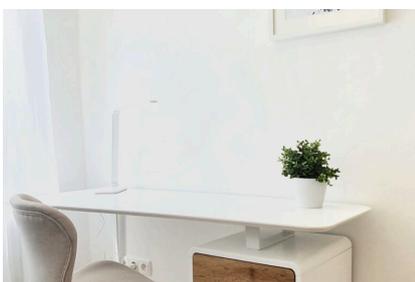
## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Regendusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett
- Schlafzimmer 2 mit Schlafsofa
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Fön
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

