

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Modernes Komfort Apartment mit Terrasse

Ein modern ausgestattetes Apartment wartet mit großzügigen 60qm und einer Terrasse mit Garten auf Sie. Bestens geeignet für Einzelpersonen oder Paare bietet das Apartment im großen Wohn-Essbereich mit offener Küche einen Blick ins Grüne und ein tolles Raumgefühl. Ausgestattet ist der Wohn-Essbereich mit einem breiten, gemütlichen Lounge-Sofa, auf dem bei Bedarf eine weitere Person übernachten kann. Zum offenen Wohn-Essbereich gehört auch ein großer TV-Schrank und ein Esstisch, der ausreichend Platz für 4 Personen bietet. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die sonnige Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne. Die neuwertige gepflegte Küche mit Küchenzeile überzeugt mit einer kompletten Grundausstattung und technischem Komfort (inkl. Geschirrspülmaschine). Im Schlafzimmer garantiert ein komfortables Doppelbett (160x200) erholsamen Schlaf und ein großer Kleiderschrank verfügt über viel Platz. Das Dusch-Bad hat eine moderne große Dusche; im Badezimmer befindet sich auch eine Waschmaschine. Eine geräumige Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum. Unsere Empfehlung: Ein tolles Apartment - perfekt für einen längeren Aufenthalt.

### Lage und Umfeld

Im Stadtkern von Essen Borbeck leben Sie zentral in einem kleinen eigenen Städtchen. Das Haus befindet sich in einem Grüngürtel und ist ruhig gelegen. Sie erledigen Ihre Einkäufe des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß. Apotheken, Ärzte, Krankenhaus, Bäcker und Geschäfte erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Ein Besuch in der „Dampfe“ (Dampfbierbrauerei) ist absolut empfehlenswert. Hier können Sie vom Gastraum Teile der Produktion sehen und werfen einen Blick auf die Bierkessel. Im Sommer bietet der Biergarten eine tolle Atmosphäre. Für Kultur und Naherholung bietet Ihnen das Schloss Borbeck und der englisch anmutende Schlosspark ausreichend Raum für Entspannung und lädt zu Spaziergängen ein. Die Ruhrgebietsautobahn A40 erreichen Sie in ca. 15 Minuten. In die nächstgelegenen Einkaufszentren sind es ebenfalls nur ca. 15 Autominuten. In das Essener Stadtzentrum fahren Sie ca. 15 Minuten mit dem Auto, mit dem ÖPNV ca. 25 Minuten; zur Messe Essen benötigen Sie ca. 20 Minuten mit dem Auto und ca. 40 Minuten mit dem ÖPNV. Öffentliches Parken ist in der ruhigen Seitenstraße kein Problem.

### Allgemein

- Erdgeschoss
- Gartenzugang
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-141.0

### Lage

45359 Essen

### Preis

ab 1,300 € pro Monat

### Personenzahl

3

### Schlafzimmer

1

### Größe

60 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Terrasse
- TV
- Wohnzimmer mit offener Küche

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Putzmittel
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit TV, Esstisch, Sitzgelegenheit

## Auf Anfrage möglich

- Babybett
- Hochstuhl
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

