

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Tolles Wohngefühl im offenen Dachgeschoss-Apartment – renoviert



In diesem schönen und frisch renoviertem Apartment fühlt man sich sofort wohl. Die moderne Einrichtung setzt den offenen Wohnraum mit hohen Decken und freigelegten Holzbalken gekonnt in Szene. Das bequeme Sofa kann bei Bedarf auch zum Übernachten für eine weitere Person genutzt werden. Die großen Fenster mit Blick ins Grüne sorgen für viel Licht und eine besondere Atmosphäre. Der helle und großzügige Küchenbereich ist mit einer Küchenzeile und großer Gefrier-Kühlschrank-Kombination ausgestattet und bietet allen technischen Komfort. An dem hellen Esstisch mit Ausblick finden vier Personen gemütlich Platz. Das Schlafzimmer überzeugt mit modernen und frischen klaren Linien und einem komfortablen Doppelbett für den erholsamen Schlaf. Ein praktischer Kleiderschrank, sowie eine Kommode bieten genügend Stauraum für einen längeren Aufenthalt. Das zweite Schlafzimmer bietet mit einem Schreibtisch einen ruhigen Platz für Home-office-Tätigkeiten und zusätzliche Schlafgelegenheiten für ein bis zwei Personen auf dem hochwertigen Schlafsofa (1,40 m x 2,00 m). Das Highlight des ebenfalls komplett renovierten und hellen Badezimmers ist die großzügige Regendusche, mit der man stets frisch in den Tag starten kann. Die zusätzliche Abstellkammer bietet zudem Platz für eine Waschmaschine und andere Haushaltsgeräte. Das absolute Highlight ist die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, welche gerade an kalten Tagen von Vorteil ist und für mehr Wohlfühlatmosphäre sorgt. Skandinavischer Flair, neuester Komfort und die moderne Gemütlichkeit bieten eine echte Wohlfühl-Oase für ein perfektes Zuhause auf Zeit, vor allem für einen längeren Aufenthalt.

## Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt im citynahen Stadtteil Essen-Frohnhausen. Fußläufig sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichbar. Das Auto kann problem- und kostenlos in der Straße auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Die A-40 ist schnell erreichbar und damit alle Ziele innerhalb und außerhalb von Essen. Nach wenigen Gehminuten stehen alle Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung und verbinden die Wohnung in weniger als 10 Minuten mit der Innenstadt (Messe: 15 Minuten).

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-106.6

Lage

45145 Essen

Preis

ab 1,950 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

80 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 4. Obergeschoss
- Esszimmer
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- TV
- Wohnzimmer mit offener Küche

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierschrank
- Kaffeepadmaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Putzmittel
- Schreibtisch
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Regendusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett
- Schlafzimmer 2 mit Schlafsofa
- Wohnzimmer mit offener Küche, Sofa und TV

## Auf Anfrage möglich

- Fön
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

