

## Großartiges und stilvolles XL- Designapartment mit eigenem Garten



Dieses ungewöhnliches Apartment eignet sich für einen längeren Aufenthalt – und richtet sich an alle, die ein repräsentatives Umfeld auf mehr als 100 qm suchen. Vor allem das großzügige Wohnzimmer mit den Fensterfronten in den privaten Garten begeistert. Dort steht eine gemütliche Sofa-TV-Ecke zur Verfügung, ein großer Esstisch und optisch abgetrennt ein „Salon“ zum Lesen und Entspannen. Die Couch verwandelt sich mit wenigen Handgriffen in eine bequeme Schlafcouch. Das Raumangebot wird ergänzt durch zwei Schlafzimmer (SZ 1 mit einem Doppelbett und Kleiderschrank, SZ 2 mit einem Einzelbett, Garderobe und Kommode). So bietet die Wohnung Platz für bis zu 5 Personen. Die Küche verfügt über eine hochwertige und komplette Ausstattung. Neben dem Duschbad steht noch ein Gäste-WC zur Verfügung. Die Exklusivität dieses Apartments in einer der besten Wohnlagen Essens wird noch unterstrichen durch einen sehr großen Garten, der zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht genauso wie die Garage direkt am Haus. Wöchentlicher Reinigungsservice und modernste technische Ausstattung runden das Bild ab und stellen auch höchste Ansprüche an komfortables Wohnen zufrieden.

### Lage und Umfeld

Die Erdgeschosswohnung liegt in einer exklusiven Wohnlage im Essener Süden – sehr ruhig und verkehrsgünstig im bevorzugten Stadtteil Essen-Bredeney. Die S-Bahn, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Die Messe Essen ist ca. 10 Gehminuten entfernt. Restaurants, Bars und Cafés des beliebten Stadtteils Rüttenscheid sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Entfernung mit der S-Bahn zur Messe/HBF jeweils ca. 10 Minuten – mit dem eigenen PKW geht es schneller. Fürs Auto steht direkt am Haus auf Wunsch entweder ein Stellplatz oder eine eigene

### Anfrage

Telefon: +49(0)201.4367937

Telefax: + 49(0)201.4367967

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-198.1

### Lage

45133 Essen

### Preis

ab 2,500 € pro Monat

### Personenzahl

5

### Schlafzimmer

2

### Größe

115 qm

### Zimmeranzahl

3

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER <sup>Exposé</sup>

Garage (Tor mit Fernbedienung) zur Verfügung. Die perfekte Lage für alle, die ruhig, gepflegt, „grün“ und doch mittendrin leben wollen.

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- Erdgeschoss
- Garage
- Gartenzugang
- Gäste-WC
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Stellplatz für's Auto
- Terrasse
- Wohnschlafraum
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 2 Kochfeldern
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Fön
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Schreibtisch
- Trockner im Haus
- Wäscheservice
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Schlafzimmer 2 mit Einzelbett, Kommode und Garderobe
- Wohnzimmer 1 mit Esstisch, Sofa, Schreibtisch und TV

# ZEITQUARTIER Exposé

- Wohnzimmer 2 mit Schlafsofa und Sessel

## Weitere Objektbilder

