ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Komfortable Wohnung mit Balkon im Südviertel

Diese komfortable und modern ausgestattete Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Details. Der großzügige Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Ecksofa mit Schlaffunktion, einem modernen Lowboard und einem Flachbildfernseher mit Kabelanschluss ausgestattet. Ein Esstisch mit vier Stühlen lädt zum gemeinsamen Essen oder Arbeiten ein; zusätzliche Stühle stehen bei Bedarf zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof. Hochwertige Balkonmöbel aus Echtholz schaffen hier eine angenehme Atmosphäre im Freien. Die helle Küche ist mit einer weißen Einbauküche vollständig ausgestattet: Kühl- und Gefrierschrank, Spülmaschine, Herd mit Dunstabzug, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Mixer sowie Geschirr und Kochutensilien stehen bereit. Ein integrierter Frühstücksplatz bietet zusätzlichen Komfort. Im Schlafzimmer sorgen ein bequemes Doppelbett und ein großer Kleiderschrank mit Schiebetüren für ausreichend Stauraum. Ein Schreibtisch schafft einen praktischen Arbeitsplatz für das Arbeiten von zuhause. Das freundlich geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennwand, Waschmaschine und Trockner. Die geräumige Diele bietet mit Garderobenschrank, Kommode und einem separaten Abstellraum zusätzlichen Stauraum. Ein monatlicher Reinigungsservice inklusive Wäschewechsel ist im Mietpreis enthalten. Die Wohnung ist ein reines Nichtraucherangebot und verfügt über durchgängigen Parkettboden, was den gepflegten und modernen Gesamteindruck zusätzlich unterstreicht. Diese vollständig ausgestattete Wohnung bietet ein stilvolles und komfortables Zuhause auf Zeit – ideal für alle, die einen Aufenthalt ab 3 Monaten suchen. Ein monatlicher Reinigungsservice inklusive Wäschewechsel ist bereits im Mietpreis enthalten. Weitere Reinigungstermine können bei Bedarf individuell vereinbart werden.

Lage und Umfeld

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und grünen Wohnlage mit zahlreichen Parkmöglichkeiten – und das bei gleichzeitig zentraler Anbindung. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in wenigen

Anfrage
Telefon: +49 (0) 201 1789688
Telefax: +49 (0) 201 1789687
info@zeitquartier.de
www.zeitquartier.de

Objektnummer
E-201.1
Lage
45128 Essen
Preis
ab 1,400 € pro Monat
Personenzahl
2
Schlafzimmer
1
Größe
70 qm
Zimmeranzahl
2
Buchungszeitraum
ab 3 Monate

Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Straßenbahn hält in unmittelbarer Nähe und bietet eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof, zum ThyssenKrupp-Quartier sowie nach Rüttenscheid. Busverbindungen und mehrere Supermärkte, Bäcker und Restaurants befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Mit dem Auto ist die A52 in Richtung Düsseldorf in nur drei Minuten erreichbar.

Für Sportbegeisterte bietet die Umgebung ideale Bedingungen: Das weitläufige Rad- und Fußwegenetz der Stadt beginnt direkt vor der Haustür – perfekt für Läufer, Spaziergänger und Radfahrer. Ein modernes Schwimmbad mit 50-Meter-Becken sowie weitere Sporteinrichtungen sind in rund zehn Minuten mit dem Fahrrad oder Auto zu erreichen.

Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Balkon
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohn- und Esszimmer

Küche

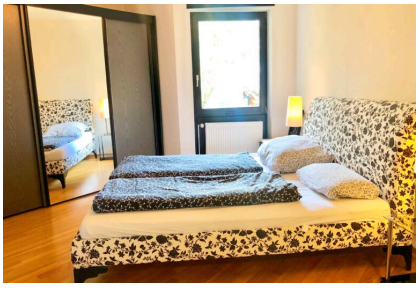
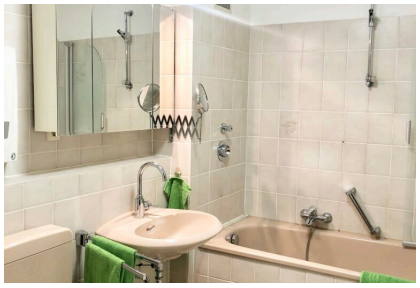
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung
- Fön
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Schlafsofa
- Schreibtisch
- Staubsauger
- Trockner in der Wohnung
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne
- Essbereich im Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Schlafsofa und TV

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Weitere Objektbilder