# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Modernes Apartment mit Balkon

Das modern ausgestattete 2-Raum Apartment mit tropischen Flair im Zentrum von Essen bietet perfekten Raum für zwei Personen. Das Wohnzimmer verfügt über eine bequeme Eckcouch, welche mit einigen Handgriffen in ein Gästebett für zwei zusätzliche Personen verwandelt werden kann. Ein Smart-TV mit Netflix und YouTube-Account stehen für entspannte Abende bereit. Ein Schreibtisch mit Arbeitslampe inkl. USB-Steckdosen für elektronische Geräte für die Home-office-Tätigkeit stehen zur Verfügung. Das Schlafzimmer im tropischen Flair verfügt über ein bequemes Queen-Size-Bett (160 x 200 cm), sowie diversem Stauraum und einer Holz-Garderobe. Die moderne Küche hat selbstverständlich eine Grundausstattung mit Spülmaschine und Backofen, sowie einen Esstisch für bis zu 4 Personen. Das Highlight des hellen Badezimmers ist die Badewanne mit Regendusche und separierter Handbrause. Der großzügige Sonnenbalkon macht das Apartment besonders attraktiv und bietet herrliche Abendsonne. Perfekt um den Tag ausklingen zu lassen.

### Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt im Stadtteil Essen-Holsterhausen. Fußläufig sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichbar, auch Cafés, Restaurants und Apotheken. Das Auto kann problem- und kostenlos in der Straße auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Der beliebte Stadtteil Essen-Rüttenscheid, die Gruga, der Haumann Park und die Messe Essen sind in nur 15-20 Gehminuten zu erreichen. Das Uniklinikum befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die A-40 oder die A-52 sind schnell erreichbar und damit alle Ziele innerhalb und außerhalb von Essen. Nach wenigen Gehminuten stehen alle Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung und verbinden die Wohnung in weniger als 10 Minuten mit der Innenstadt.

### Allgemein

- 2. Obergeschoss
- Balkon
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher

Anfrage
Telefon: +49 (0) 201 1789688
Telefax: +49 (0) 201 1789687
info@zeitquartier.de
www.zeitquartier.de

Objektnummer
E-106.4
Lage
45141 Essen
Preis
ab 1,450 € pro Monat
Personenzahl
2
Schlafzimmer
1
Größe
60 qm
Zimmeranzahl
2
Buchungszeitraum
ab 1 Monat

- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

### Küche

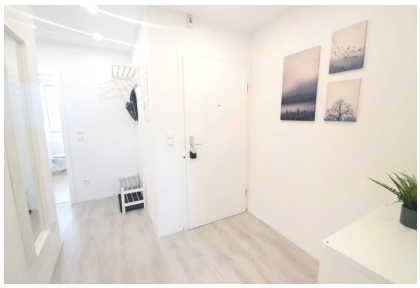
- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kaffeepadmaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

### Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Fön
- Persönliche Briefkästen
- Waschmaschine in der Wohnung

### Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne und Duschvorrichtung
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Schreibtisch und TV

### Weitere Objektbilder

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ