

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Gemütliche Souterrain-Wohnung mit Gartennutzung und eigenem Stellplatz



Willkommen in dieser hellen Souterrain-Wohnung, die Ihnen Komfort und eine einladende Atmosphäre bietet. Der großzügige Wohnbereich mit einer bequemen Wohnlandschaft und einem großen Fernseher lädt zum Entspannen ein – perfekt für gemütliche Abende. Zudem ist im Wohnbereich ein gemütlicher Essbereich mit einem großen Tisch integriert, an dem bis zu vier Personen Platz finden; ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Runden. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die individuellen Rückzugsraum bieten. Das erste Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett (180 cm) sowie einem eigenen Fernseher ausgestattet. Im zweiten Schlafzimmer befindet sich ein 140 cm breites Einzelbett. Beide Schlafräume sind mit großzügigen Kleiderschränken ausgestattet, die viel Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände bieten. Perfekt für längere Aufenthalte. Die moderne, voll ausgestattete Küche (inkl. Spülmaschine) bietet alles, was Sie benötigen. Zwei elegante Bäder mit Dusche sorgen für maximalen Komfort und Flexibilität. Besonders hervorzuheben sind der eigene Eingang, der für Privatsphäre sorgt, sowie der private Stellplatz direkt am Haus. Zusätzlich steht Ihnen der Garten zur Nutzung zur Verfügung, so dass Sie auch draußen entspannte Momente genießen können. Diese Wohnung vereint Wohnqualität mit guter Ausstattung und ist ideal für Geschäftsreisende, Paare oder kleine Familien.

Lage und Umfeld

Diese gemütliche und sehr gut ausgestattete Wohnung befindet sich in dem ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadtteil Bochum-Wattenscheid, nahe zu Essen. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohnqualität und urbaner Infrastruktur. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der nahegelegene S-Bahn-Haltepunkt Essen-Eiberg ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Bochum, Essen, Dortmund und weitere Städte im Ruhrgebiet. Zusätzlich sorgen mehrere Buslinien für eine flexible Mobilität innerhalb der Region. Auch mit dem Auto sind zentrale Knotenpunkte schnell erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind bequem erreichbar, ebenso wie kleine Fachgeschäfte,

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

BO-204

Lage

44867 Bochum

Preis

ab 1,200 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

70 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Cafés und Restaurants, die das gastronomische Angebot abrunden. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer optimalen Infrastruktur – ideal für alle, die eine gute Anbindung und vielseitige Möglichkeiten im direkten Umfeld schätzen. Für Gäste, die mit dem eigenen Auto anreisen steht direkt am Haus ein eigener Pkw-Stellplatz – im Mietpreis inkludiert – zur Verfügung.

Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- Gartenzugang
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Souterrain
- Stellplatz für's Auto
- TV
- Wohn- und Esszimmer

Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

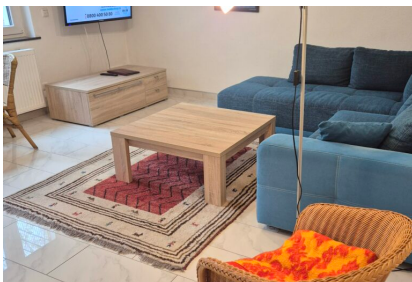
Service

- Endreinigung kostenpflichtig
- Trockner im Haus
- Waschmaschine im Haus

Wohnen und Schlafen

- Bad 1 mit Dusche
- Bad 2 mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett, TV und Schreibtisch
- Schlafzimmer 2 mit Einzelbett
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

Weitere Objektbilder



ZEITQUARTIER EXPOSÉ

