

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Charmantes Altbau-Apartment in toller Lage mit Balkon



Dieses charmante und lichtdurchflutete Apartment liegt in einer ruhigen Anwohnerstraße und bietet ein gemütliches und komfortables Zuhause für unsere Gäste. Das Wohnzimmer lädt mit einem komfortablen Sofa, einem Sessel und einem TV zu entspannten Abenden ein. Der angrenzende Essbereich bietet Platz für bis zu vier Personen – ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende. Im Schlafzimmer sorgen zwei Einzelbetten (je 1m x 2m), die bei Bedarf zu einem Doppelbett zusammengestellt werden können, für erholsamen Schlaf. Ein Kinderbett und ausreichend Schrankfläche steht ebenfalls zur Verfügung, bei Bedarf kann auch ein Zustellbett für 1 weitere Person angefragt werden. Die Küche mit Küchenseite (incl. Spülmaschine) ist voll ausgestattet und verfügt neben allen notwendigen Kochutensilien auch über eine Waschmaschine und einen Trockner – perfekt für einen komfortablen und langen Aufenthalt. Das Badezimmer ist modern renoviert. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick in den ruhigen Hinterhof, der zum Entspannen einlädt. Diese charmante Wohnung bietet alles, was man für einen angenehmen – gerne auch längeren Aufenthalt braucht.

Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Essen und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Universitätsklinik. Wer Natur und Erholung schätzt, wird die Nähe zum Grugapark genießen. Auch die Messe Essen ist schnell erreichbar, ideal für Geschäftsreisende und Besucher von Veranstaltungen. Die Umgebung bietet eine hervorragende Auswahl an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sodass sich der tägliche Bedarf bequem decken lässt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreicht man die Essener Innenstadt oder andere Stadtteile schnell und unkompliziert. Zudem sind die Autobahnen A40 und A52 in wenigen Minuten erreichbar, was eine optimale Verbindung ins Ruhrgebiet und darüber hinaus ermöglicht. Auch die Parksituation ist komfortabel: In der Umgebung stehen öffentliche Parkplätze zur Verfügung, oder auf Wunsch kann ein Garagenstellplatz gegen eine Gebühr angemietet werden.

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-121.1

Lage

45147 Essen

Preis

ab 1,500 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

1

Größe

52 qm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Allgemein

- Balkon
- Erdgeschoss
- Garage kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Schlafzimmer
- TV
- Wohn- und Esszimmer

Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

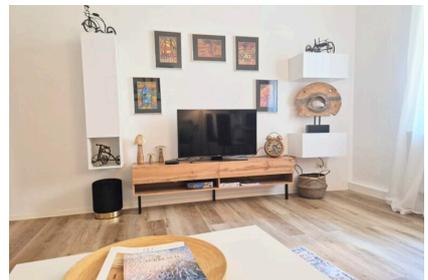
Service

- Babybett
- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung
- Fitness
- Trockner in der Wohnung
- Waschmaschine in der Wohnung
- Zustellbett

Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sessel, Essbereich und TV

Weitere Objektbilder



ZEITQUARTIER EXPOSÉ

