

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Ruhige und komfortable Wohnung im Grünen



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit. Diese moderne, komfortable Wohnung mit gepflegtem Parkettboden überzeugt durch ihre ruhige Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung. Sie eignet sich ideal für Berufspendler, Messebesucher oder Langzeitgäste, die Wert auf ein stilvolles und gepflegtes Ambiente legen. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sessel, Smart-TV mit Kabelanschluss, Leseleuchte und einem eleganten Esstisch aus Glas. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lässt mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühlschrank mit ***-Gefrierfach, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine sowie umfangreichem Koch- und Essgeschirr keine Wünsche offen. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein gemütliches Doppelbett, ergänzt durch Nachttisch, Kommode und Spiegel. Das hell geflieste Bad verfügt über eine Dusche. In der Eingangsdiele befinden sich eine Garderobe, ein Ganzkörperspiegel und ein großer Kleiderschrank, die zusätzlichen Stauraum bieten. Ein Highlight ist der Balkon mit bequemen Balkonmöbeln, der zum Entspannen einlädt. Waschmaschine und Trockner stehen im Gebäude zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Für Gäste besteht außerdem eine weitere Schlafgelegenheit auf dem Schlafsofa im Wohnzimmer. Alles in allem ein Apartment mit einem sehr überzeugenden Preis-Leistungsverhältnis, perfekt für längere Aufenthalte.

Lage und Umfeld

Diese komfortable Wohnung in ruhiger Lage ist von viel Grün umgeben und überzeugt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mit einer durchgehenden Straßenbahnverbindung erreicht man Rüttenscheid und den Hauptbahnhof in wenigen Minuten. Die nächste Bushaltestelle (Voßbusch) ist drei Minuten zu Fuß entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A52 nach Düsseldorf/Dortmund in drei Minuten und in kürzester Zeit alle Ziele innerhalb Essen. Die Messe Essen, die Gruga Halle und E.ON sowie der Büropark Bredeney sind fußläufig erreichbar. In der Umgebung stehen zahlreiche Parkplätze kostenlos zur Verfügung. Ein 10-minütiger Spaziergang führt Sie zu verschiedenen Bistros und Restaurants, zwei Bäckereien, einem Supermarkt, Feinkostgeschäft, Friseur, Café sowie einem

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

201.2

Lage

45133 Essen

Preis

ab 1,300 € pro Monat

Personenzahl

2

Schlafzimmer

1

Größe

52 qm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

kleinen Bauernmarkt.

Läufer und Biker werden die grüne Umgebung mit Laufstrecken, Wander- und Radwegen lieben. Im Winter gibt es eine beleuchtete Laufstrecke. Ein Frei-/Hallenbad mit 50 m-Becken ist 10 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. Am nahe gelegenen Baldeneysee gibt es zahlreiche Sportmöglichkeiten.

Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Balkon
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

Service

- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung
- Fön
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Schlafsofa
- Trockner im Haus
- Wäscheservice
- Waschmaschine im Haus

Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sessel, Essbereich und TV

Weitere Objektbilder

ZEITQUARTIER EXPOSÉ

