

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Gemütliche, großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Citynähe



Diese frisch renovierte und gemütliche Wohnung liegt in einem schönen Jugendstil-Gebäude und eignet sich für Familien und berufliche Aufenthalte gleichermaßen. Im Wohnzimmer mit TV kann man sich auf einem neuen Schlafsofa entspannen. Das Schlafsofa lässt sich mit wenigen Handgriffen in ein komfortables Bett mit einer Liegefläche von 1,40 m x 2,00 m verwandeln, zudem befindet sich ein Tagesbett 90 cm x 2,00 m im Wohnzimmer so dass bei Bedarf bis zu 6 Personen in dem Apartment übernachten können. Im ersten Schlafzimmer steht ein neues Doppelbett (1,80m x 2m) zur Verfügung und auch die beiden modernen Einzelbetten im zweiten Schlafzimmer sind neu und versprechen erholsamen Schlaf. Die Küche verfügt über eine moderne Küchenzeile und eine vollständige Grundausstattung für 6 Personen und auch der Esstisch in dem separaten Esszimmer bietet ausreichend Platz für 6 Personen und kann auch als Arbeitsplatz dienen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschvorrichtung. Hohe Decken, freundliche Farben, Parkettfußboden und große Fenster schaffen auf über 80qm eine behagliche, großzügige und freundliche Wohnatmosphäre - gerne auch für einen längerfristigen Aufenthalt.

## Lage und Umfeld

Das Apartment liegt einer ruhigen Seitenstrasse im zentralen Stadtteil Essen-Huttrop mit ausreichenden, öffentlichen und kostenlosen Parkplätzen. Die City ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, schnelle Anbindung an das Autobahnnetz des Ruhrgebietes und kurze Wege zu allen Zielen in Essen (Messe: 15 Minuten, HBF, 8 Minuten) sind gegeben. Auch zu Fuß lässt sich der Hauptbahnhof und die Innenstadt in ca. 15 Minuten erreichen. Bus und Bahn befinden sich direkt vor der Haustür und verbinden die sehr zentral gelegene Wohnung in wenigen Minuten mit allen Zielen.

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 2. Obergeschoss
- Esszimmer
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-199.12

Lage

45138 Essen

Preis

ab 1,800 € pro Monat

Personenzahl

6

Schlafzimmer

2

Größe

82 qm

Zimmeranzahl

4

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- TV
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kaffeepadmaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne und Duschorruchtung
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa und TV

## Auf Anfrage möglich

- Reinigungsservice kostenpflichtig
- Zustellbett

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

