

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Großzügiges Apartment – wunderschön möbliert



Diese ungewöhnliche Wohnung bietet Platz und beste Ausstattung für alle, die Wert auf anspruchsvolles Wohnen legen. Auf mehr als 130qm finden sich in bester zentraler Lage 2 Schlafzimmer, jeweils mit komfortablen Doppel-Boxspringbetten, ein Gäste WC und ein großes Tageslicht-Badezimmer mit moderner Ausstattung, einer Badewanne und großen Dusche. Das dritte Schlafzimmer verfügt über eine Schlafcouch (Liegefläche für 2 Personen) und einen Arbeitsplatz mit Schreibtisch. Der offene Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und garantiert viel Raum zum Wohlfühlen – auf den großzügigen Sofas können bei Bedarf auch noch zwei Personen schlafen, so dass die Wohnung Platz für 8 Personen bietet. In der offenen Küche mit moderner Küchenzeile findet man alles, was man braucht in technisch bester Ausstattung. Der großzügige Essplatz und der offene Tresen mit Barhockern laden zum Verweilen ein. Weiteres Highlight: der Balkon mit Blick in einen ruhigen grünen Innenhof.

## Lage und Umfeld

Von dieser optimal gelegenen Wohnung erreichen Sie viele Ziele Essens fußläufig: die Uni, das Klinikum (500 Meter), Rüttenscheid und die Messe. Nach nur 2 Geh-Minuten sind Sie an der Straßenbahn, die Sie in wenigen Minuten zum HBF oder anderen Zielen in die Innenstadt bringt. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie ebenfalls fußläufig im nahegelegenen Einkaufszentrum. Das Auto kann problem- und kostenlos in der Straße geparkt werden. Auch die Ruhrgebietsautobahnen erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten und damit auch alle anderen Städte an Rhein und Ruhr.

## Allgemein

- 2. Obergeschoss
- 3 Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Balkon
- Esszimmer
- Gäste-WC
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Öffentliche Parkmöglichkeiten

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-111.2.3

Lage

45147 Essen

Preis

ab 2,000 € pro Monat

Personenzahl

6

Schlafzimmer

3

Größe

135 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- TV

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Fön
- Putzmittel
- Trockner in der Wohnung
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne und Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett
- Schlafzimmer 2 mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Sofas, Sessel und TV

## Auf Anfrage möglich

- Reinigungsservice kostenpflichtig
- Babybett
- Hochstuhl
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

