

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Apartment mitten in Rüttenscheid



Das Apartment zeichnet sich durch Großzügigkeit und hochwertige Ausstattung, wie z.B. Echtholzparkett und einen Balkon aus. Das ruhig gelegene Schlafzimmer verfügt über Boxspringbetten im Hotel-Standard, die je nach Bedarf als Doppel- oder Einzelbett gestellt werden können. Im Wohnzimmer befinden sich eine gemütliche Sofaecke und ein Esstisch für vier Personen. Das Sofa lässt sich mit wenigen Handgriffen in ein bequemes Schlafsofa verwandeln. Die separate Küche überzeugt mit einer modernen Küchenzeile und einer vollständigen Grundausstattung (inkl. Spülmaschine). Die ideale Wohnung für ein bis zwei Personen oder eine kleine Familie, die Komfort und Service mitten im beliebten Rüttenscheid schätzen.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral mitten im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Fußläufig zur Rüttenscheider Str. mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Shops und Restaurants. Anbindung an öffentlichen Nahverkehr: ca. 5 Minuten Fußweg. Zentral zur Messe und zum Klinikum. Nur wenige Fahrminuten von den zentralen Autobahnen des Ruhrgebiets entfernt. Parken: Entweder öffentlich an der Straße oder gegen Aufpreis auf einen gekennzeichneten Pkw-Stellplatz vor dem Haus.

### Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Balkon
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV

### Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-151-R43-1.2

Lage

45130 Essen

Preis

ab 1,450 € pro Monat

Personenzahl

2

Schlafzimmer

1

Größe

50 qm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung inklusive
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne und Duschorruchtung
- Schlafzimmer mit Twin Boxspring-Betten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Mikrowelle
- Wäscheständer
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Babybett
- Hochstuhl
- Schreibtisch
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder

