

## Anspruchsvolles Zuhause – nur wenige Schritte bis zur Messe



Das helle Apartment überzeugt durch seine großzügige und durchdachte Aufteilung mit einer Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> und bietet alles für ein anspruchsvolles Wohnen. Dazu zählen zum Beispiel die komfortablen Boxspringbetten im Hotelstandard (je nach Bedarf als Einzel- oder Doppelbetten nutzbar), die zusätzlichen Flachbild-TV-Geräte in beiden Schlafzimmern sowie ein modernes, ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit einem großen Essplatz. Das gesamte Apartment verfügt über hochwertigem Designboden. Auch die Küche verfügt über allen Komfort und eine vollständige technische Ausstattung. Alles in allem bietet das Apartment eine hohe Aufenthaltsqualität – nicht zuletzt durch einen professionellen Reinigungsservice, der im Preis inkludiert ist.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 700 m entfernt, ist also fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1500 m. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

### Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 2. Obergeschoss
- Haustiere nicht erlaubt

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-151-3

### Lage

45130 Essen

### Preis

ab 1,800 € pro Monat

### Personenzahl

4

### Schlafzimmer

2

### Größe

80 qm

### Zimmeranzahl

3

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit zwei Einzelbetten und TV
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten und TV
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Fön

## Weitere Objektbilder

# ZEITQUARTIER

Exposé

