

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Style, Service, Komfort in bester Lage



Hier präsentiert sich unseren Gästen eine erst kürzlich rundum sanierte, ansprechende Wohnung in allerbesten zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über hochwertige und stilvoll arrangierte Möblierung. In der geräumigen 3-Zimmer-Wohnung bietet das Wohnzimmer eine gemütliche Sofaecke mit einem großen Flatscreen-TV und einen Essplatz für 4 Personen. Das Wohnzimmer kann mit wenigen Handgriffen zusätzlich zum Schlafbereich umfunktioniert werden. Ein Schlafsofa (mit Lattenrost) bietet hierfür bequemen Schlafkomfort. Die Wohnung besitzt zwei Schlafräume. Ein Schlafzimmer davon verfügt über 2 Einzelbetten (jeweils 90 cm x 200 cm) mit einer geräumigen Kommode und einem großen Kleiderschrank. Im zweiten Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Einzelbett (90 cm x 200 cm) und ein Zustellbett mit Lattenrost. Von hier gelangt man auch auf den Balkon. Die hochmoderne Küche ist mit allerneuester Technik und allen Geräten (inkl. Spül- und Waschmaschine) ausgestattet. Alle notwendigen Utensilien (u.a. Geschirr-Ausstattung), die zum Kochen benötigt werden, sind ebenfalls vorhanden, genauso wie ein weiterer Essplatz. Das neue Duschbad besitzt eine Glastrennwand und einen Handtuch-Heizkörper. Weitere Details wie der hochwertige Vinylboden, mit Feinputz gestrichene Wände und neue Fenster mit höchstem Lärmschutz unterstreichen die gehobene Ausstattung, die ein entspanntes und komfortables Wohnen auch für einen längerfristigen Aufenthalt ermöglicht.

## Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Essener Südviertel/Rüttenscheid, direkt am Essener Stadtgarten. Vom professionell geführten Boardinghaus erreichen Sie im Umfeld zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Der Hauptbahnhof ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Bus- und Straßenbahnhaltstellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zu Fuß oder mit dem Pkw erreicht man auch (ca. 2 km entfernt) zahlreiche andere zentrale Ziele in Essen, wie die Messe oder das Klinikum in kürzester Zeit. Öffentliche Parkplätze in der Umgebung.

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-115.2

Lage

45128 Essen

Preis

ab 1,650 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

65 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- 2. Obergeschoss
- Balkon
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- TV

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung inklusive
- Fön
- Persönliche Briefkästen
- Reinigungsservice
- Waschmaschine in der Wohnung
- Zustellbett

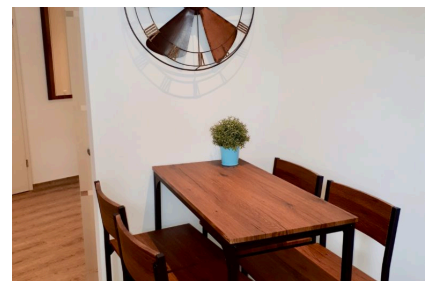
## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit zwei Einzelbetten
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sessel, Essbereich und TV

## Auf Anfrage möglich

- Wäscheständer
- Bügelbrett
- Bügeleisen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

