

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Helles Business Apartment in gehobener Ausstattung



In dem charmanten und renovierten Haus in Altenessen Süd überzeugt dieses Business-Apartment für ein bis zwei Personen durch Ausstattung, Lage und ein sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis. Im Wohn-/Schlafzimmer befinden sich zwei komfortable Einzelbetten, die bei Bedarf auch als Doppelbett genutzt werden können. Eine gemütliche Sitzgruppe und ein Arbeitsbereich mit einem großen Schreibtisch und TV machen das Raumangebot komplett. Das neue Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duscheinrichtung (Sitzdusche) ausgestattet und die separate Küche eignet sich hervorragend für die Zubereitung kleiner Mahlzeiten. Hier steht auch eine Bistro-Theke mit zwei Essplätzen zur Verfügung. Die gepflegte Ausstattung, die gute Lage, schnelles Internet und ein einladender Innenhof machen das Business Apartment zur guten Wahl – auch bei einem längeren Aufenthalt.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt in einem renovierten Haus in der Nähe des Stadtzentrums (3,5km), der Universität, der Messe und des neu entstehenden Stadtviertels „Essen 51“. Der Bahnhof Altenessen ist nur knappe 5 Gehminuten entfernt. Von dort verbindet die U- und S-Bahn alle zentralen Ziele der Stadt in wenigen Fahrminuten (Hauptbahnhof und Innenstadt in ca. 10 Minuten, die Messe in ca. 20 Minuten). Auch mit dem Auto – das problemlos in der ruhigen Anliegerstrasse kostenlos geparkt werden kann – gelangt man in guten 10 Minuten Fahrzeit in die Innenstadt. Die zentralen Autobahnen des Ruhrgebiets sind ebenfalls sehr gut erreichbar. Fußläufig (5 Gehminuten) ist auch ein Einkaufszentrum mit allen Geschäften für den täglichen Bedarf erreichbar. Alles in allem ein idealer Standort für alle, die ruhig und doch zentral wohnen möchten.

### Allgemein

- 2. Obergeschoss
- Gartenzugang
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Kitchenette
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-170.2

Lage

45326 Essen

Preis

ab 850 € pro Monat

Personenzahl

2

Schlafzimmer

1

Größe

33 qm

Zimmeranzahl

1

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- TV
- Wohnschlafraum

## Küche

- Esstisch
- Gefrierfach
- Herd mit 2 Platten
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Fön
- Putzmittel
- Schreibtisch
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne und Duschorrichtung
- Wohnschlafraum mit zwei Einzelbetten, TV und Schreibtisch

## Auf Anfrage möglich

- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

