

## Beste Ausstattung in grosszügiger, moderner Wohnung



Das großzügige, helle 4-Zimmer-Apartment verfügt über eine Wohnfläche von 90 m<sup>2</sup>. Das Apartment ist aufgeteilt in drei Schlafzimmer, ein grosses Wohnzimmer, eine Küche und zwei moderne Duscbäder mit Tageslicht. Jedes Schlafzimmer ist mit 2 Boxspringbetten ausgestattet, die je nach Bedarf zu einem Doppelbett verbunden oder einzeln gestellt werden können. Zudem gibt es in jedem Zimmer einen Flachbild TV. Im Wohnzimmer erwartet unsere Gäste ein grosszügiges Sofa und einen Esstisch mit 6 Sitzplätzen. Die Küche verfügt über eine Geschirrspülmaschine und ist sehr gut ausgestattet. Das Apartment ist in 2018 kernsaniert und modern und komfortabel eingerichtet worden. Durch die sehr gute Ausstattung bietet das Apartment eine hohe Aufenthaltsqualität.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet. Die Messe liegt 700 Meter entfernt, die Entfernung zum Uniklinikum beträgt 900 Meter. Die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.

### Allgemein

- 1. Obergeschoss
- 3 Schlafzimmer
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Kücheneile
- Nichtraucher

### Anfrage

Telefon: +49(0)201.4367937

Telefax: + 49(0)201.4367967

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-151-18

### Lage

45130 Essen

### Preis

ab 1,800 € pro Monat

### Personenzahl

6

### Schlafzimmer

3

### Größe

110 qm

### Zimmeranzahl

4

### Buchungszeitraum

ab 1 Woche

# ZEITQUARTIER

Exposé

- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad 1 mit Dusche
- Bad 2 mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank, TV
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank und TV
- Schlafzimmer 3 mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank und TV
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Mikrowelle
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Schreibtisch
- Fön

# ZEITQUARTIER Exposé

## Weitere Objektbilder

