

## Neu renoviert: Premium Living mitten in Rüttenscheid



Das lichtdurchflutete Apartment überzeugt mit einer Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> durch seine großzügige und durchdachte Aufteilung und bietet alles für ein anspruchsvolles Wohnen. Es wurde aktuell einer kompletten Generalüberholung unterzogen – nun können sich anspruchsvolle Gäste auf ein kernsaniertes und komplett neu eingerichtetes, modernes Apartment freuen. Beide Schlafzimmer verfügen über komfortable Boxspringbetten im Hotelstandard, die je nach Bedarf als Einzel- oder Doppelbetten zu nutzen sind. Der Master-Bedroom hat zudem ein Flachbild-TV-Gerät und bietet bei Bedarf Platz für ein zusätzliches Bett. Ein modernes, ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit einem großen Essplatz rundet die sehr ansprechende Ausstattung ab.

Das Sofa im Wohnzimmer lässt sich mit wenigen Handgriffen in ein bequemes Schlafsofa verwandeln, so dass bei Bedarf zwei weitere Schlafplätze geschaffen werden können. Auch die Küche ist mit einer komplett neuen Küchenzeile ausgestattet und verfügt über allen Komfort und modernste technische Ausstattung, inklusive eines großen Kühlschranks und einer Spülmaschine. Ein neues attraktives Duschbad und ein durchgängig verlegter hochwertiger Designboden runden das Bild ab. Alles in allem bietet das Apartment eine hohe Aufenthaltsqualität auch für einen „long stay“ – nicht zuletzt durch einen professionellen Reinigungsservice, welcher im Preis inklusive ist.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen, genauso wie die beliebte und für viele schönste Einkaufsstraße Essens, die Rüttenscheider Straße. Die

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-151-8

### Lage

45130 Essen

### Preis

ab 1,800 € pro Monat

### Personenzahl

4

### Schlafzimmer

2

### Größe

80 qm

### Zimmeranzahl

3

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER <sup>Exposé</sup>

Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 700 m entfernt, ist also fussläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 900 m. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 2. Obergeschoss
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Twin-Boxspringbetten
- Schlafzimmer 2 mit Twin Boxspring-Betten und TV
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Babybett
- Hochstuhl

# ZEITQUARTIER

Exposé

- Zustellbett
- Fön

## Weitere Objektbilder

