

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Fantastisch: modern, exklusiv mit viel Raum zum Leben und Arbeiten



Dieses komplett renovierte und neu möblierte Premium-Apartment ist die perfekte Oase für anspruchsvolle Gäste. In der lichtdurchfluteten Wohnung überzeugen auf über 100qm Raumaufteilung, Einrichtung und Ausstattung. Von der großzügigen Diele aus gelangt man in das geschmackvolle Wohnzimmer mit einer stilvollen Sofa-/Sitzzecke und einem Smart-TV. Ein Essplatz für sechs Personen befindet sich direkt an der Terrassentür. Vom Wohn-/Esszimmer gelangt man auch in die Küche, die mit hochwertigen Schreinermöbeln und allen technischen Geräten inklusive Spülmaschine, Tiefkühlschrank und Induktionsherd ausgestattet ist. Auch von der Küche aus kann man den großen Balkon betreten, der im Sommer zum Verweilen einlädt. Im ersten elegant eingerichteten Schlafzimmer befindet sich ein komfortables Doppelbett (1,80m x 2m) mit einem maßgefertigten Einbau-Kleiderschrank. Im zweiten Schlafzimmer stehen zwei gemütliche Einzelbetten bereit. Zudem verwandelt sich das Sofa mit wenigen Handgriffen in ein komfortables Bett (1,20 x 2m), so dass bei Bedarf sogar 5-6 Personen in dem Apartment übernachten können. In dem zweiten Schlafzimmer steht außerdem ein Schreibtisch. Zwei Bäder – eins mit großer, begehbare Dusche und eins mit Badewanne – bieten Komfort, genauso wie die in der Wohnung vorhandene Waschmaschine und Trockner. Eine 14-tägige Reinigung mit Wäschewechsel kann optional als Service dazu gebucht werden. Alles in allem eine perfekte und repräsentative Wohnung, die sich vor allem für einen Langzeit-Aufenthalt eignet.

## Lage und Umfeld

Dieses repräsentative Apartment liegt zentral im beliebten Essener Stadtteil Rüttenscheid/Bredeney, fußläufig zu allen Geschäften für den täglichen Bedarf und zur beliebten Einkaufsstraße „Rü“. In der ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) kann man öffentlich kostenlos parken. In 10 Minuten erreicht man mit dem Auto alle zentralen Ziele wie die Messe, HBF oder Innenstadt. Direkte Anbindung an die 52 und damit an alle Städte des Ruhrgebiets und des Rheinlands. Die S-Bahn ist fußläufig 3 Minuten entfernt und verbindet ebenfalls innerhalb kürzester Zeit alle Ziele der Stadt.

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-200

Lage

45133 Essen

Preis

ab 2,000 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

115 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 3. Obergeschoss
- Arbeitszimmer
- Balkon
- Garage
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Rauchen auf Anfrage
- TV
- Wohn- und Esszimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung
- Fön
- Reinigungsservice
- Schreibtisch
- Trockner in der Wohnung
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad 2 mit Regendusche
- Bad mit Badewanne
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Service
- Babybett
- Hochstuhl
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

