

## Exklusives Wohnen in Kliniknähe (WPE)



Das lichtdurchflutete 2-Zimmer-Apartment wurde in 2018 fertiggestellt. Es ist bei einer Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> aufgeteilt in ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein modernes Duschbad. Das Schlafzimmer ist mit zwei Boxspringbetten ausgestattet, die je nach Bedarf zu einem Doppelbett verbunden oder einzeln gestellt werden können. Im Wohnzimmer erwartet die Gäste ein gemütliches Sofa, ein grosser Flachbild TV und ein Esstisch mit 4 Sitzplätzen. Die Küche verfügt über eine Geschirrspülmaschine und ist sehr gut ausgestattet. Der Balkon ist mit Tisch und Stühlen ausgestattet. Das Apartment ist mit hochwertigem Designboden ausgelegt und modern und komfortabel eingerichtet. Durch die sehr gute Ausstattung bietet das Apartment eine hohe Aufenthaltsqualität.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 700 m entfernt, ist also fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1500 m. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

### Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Balkon
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit KüchENZEILE
- Nichtraucher

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-151-17

### Lage

45130 Essen

### Preis

ab 1,450 € pro Monat

### Personenzahl

2

### Schlafzimmer

1

### Größe

50 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

ab 1 Monat

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Sessel
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Mikrowelle
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Schreibtisch
- Fön

## Weitere Objektbilder

# ZEITQUARTIER

Exposé

