# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Frisch renoviert: Single Apartment in Essen Kettwig mit Garten

Dieses Single-Apartment ist frisch renoviert und komplett neu möbliert worden. Die moderne Ausstattung und eine geschickte Raumaufteilung sorgen dafür, dass auch ein längerer Aufenthalt angenehm ist. Der helle Wohn-Schlafraum verfügt über ein neues Sofa, und einen Flachbild-TV mit digitalem Sat-Empfang. Optisch durch eine großzügige Nische getrennt befindet sich der Schlafbereich mit zwei Betten, die auf Wunsch auch zu einem komfortablen Doppelbett zusammengestellt werden können. Ein großer Kleiderschrank bietet ausreichend Stauraum. Mit der neuen und komplett ausgestatteten Single-Einbauküche und dem Essplatz für zwei Personen sind Sie bestens zur Selbstversorgung ausgestattet. Das Tageslicht-Duschbad ist modern und geschmackvoll gestaltet. Highlight ist der reizvoller kleine Terrassenplatz und Garten (inkl. Grill) mit traumhaftem Blick ins Grüne, der zusammen mit dem eigenen Eingang für ein „House-in House“ Feeling sorgt. Ein Fahrrad steht zur kostenlosen Nutzung bereit, um die Umgebung mit dem Rad zu erkunden und an der Ruhr entlang die Landschaft zu genießen. Ein attraktives Apartment mit einem überzeugenden Preis-Leistungsverhältnis.

### Lage und Umfeld

Das neu renovierte Apartment liegt in einer guter Wohnlage und ist sehr ruhig gelegen. Der attraktive Ortskern von Kettwig mit Fachwerkhäusern, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sowie das Ruhrufer sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Busverbindung zur S-Bahn-Station und nach Rüttenscheid sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Mit dem Auto sind es ca. zehn Minuten Fahrzeit bis zur A 52. Von dort haben Sie gute Anbindung auch nach Mülheim, Ratingen und Düsseldorf. Die Essener Innenstadt erreichen Sie in 20 Fahrminuten, Essen-Rüttenscheid und die Messe Essen in ca. 15 Autominuten. Öffentliches Parken ist in der Umgebung möglich.

### Allgemein

- Erdgeschoss
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten

Anfrage
Telefon: +49 (0) 201 1789688
Telefax: +49 (0) 201 1789687
info@zeitquartier.de
www.zeitquartier.de

Objektnummer
E-176.2
Lage
45219 Essen
Preis
ab 850 € pro Monat
Personenzahl
2
Schlafzimmer
1
Größe
35 qm
Zimmeranzahl
1
Buchungszeitraum
ab 1 Monat

- Terrasse
- TV
- Wohnzimmer mit integrierter Kitchenette

## Küche

- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Herd mit 2 Platten
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

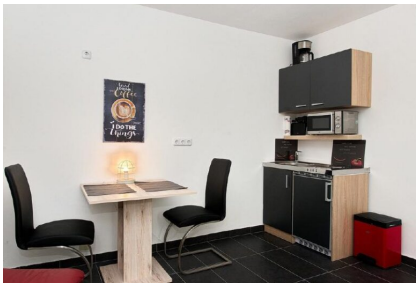
## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Fahrräder
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Wohnschlafraum mit 2 Einzelbetten, Sofa, Tisch und TV

## Weitere Objektbilder



ZEITQUARTIER EXPOSÉ