

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Modernes Zuhause in Messenähe



Unsere Gäste erwartet ein schönes und gemütliches 2-Zimmer- Apartment mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Apartment ist aufgeteilt in 1 Schlafzimmer mit 2 Schlafplätzen, ein Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile und ein Duschbad mit Tageslicht. Das Schlafzimmer ist mit 2 Boxspringbetten ausgestattet, die je nach Bedarf zu einem Doppelbett verbunden oder einzeln gestellt werden können. Das Apartment ist modern eingerichtet und mit Parkett ausgestattet.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 1,2 km entfernt, ist also fußläufig in 15 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 2,0 km. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten. Parken ist auf öffentlichen Stellplätzen in der Seitenstraße problem- und kostenlos möglich.

### Allgemein

- 3. Obergeschoss
- Aufzug
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile

### Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-151-3.3

### Lage

45131 Essen

### Preis

ab 1,050 € pro Monat

### Personenzahl

2

### Schlafzimmer

1

### Größe

40 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Service

- 14-tägiger Wäscheservice
- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und TV
- Wohnzimmer mit Küchenbereich, Sofa, Sessel und Esstisch

## Auf Anfrage möglich

- Mikrowelle
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Fön

## Weitere Objektbilder

