

## FrISChe Altbauwohnung im beliebten Frohnhausen



Hier wurde eine schöne Altbauwohnung komplett kernsaniert und mit viel Liebe zu Detail vollständig neu ausgestattet und eingerichtet. Auf 54 qm stehen Ihnen zwei Zimmer zur Verfügung. Das Wohnzimmer ist mit Esstisch, Sofa und TV ausgestattet; das Sofa verwandelt sich mit wenigen Handgriffen in ein komfortables Bett. Von hier gelangt man in die top ausgestattete, moderne Küche. Auch das Schlafzimmer überzeugt mit viel Licht, Großzügigkeit und modernem Komfort. In dem neuen, großen Doppelbett (180 x 200) lässt es sich entspannt schlafen. Um getrennt zu schlafen oder für eine kleine Familie kann auf Wunsch ein komfortables Bett (120 x 200) in das geräumige Schlafzimmer zugestellt werden. Das Duschbad ist frisch renoviert und hell gefliest. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Garderobe. Alles in allem eine moderne, charmante Wohnung, die sich auch für einen längerfristigen Aufenthalt eignet.

### Lage und Umfeld

Das Apartment befindet sich im belebten und beliebten Frohnhausen auf einer kleinen Einkaufsstraße. Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen Sie fußläufig. Von hieraus sind Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln und auch mit der Autobahn A40 in alle Richtungen mobil. Die Innenstadt erreichen Sie mit dem eigenen Pkw innerhalb 8 Minuten oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten. Die Messe Essen und Essen Rüttenscheid ist mit dem Auto in rund 11 Minuten entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in ca. 30 Minuten da. Öffentliches Parken ist gegen Gebühr möglich. Je nach Verfügbarkeit besteht die Option einen PKW-Stellplatz im Innenhof dazu zu mieten.

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-107.1

### Lage

45145 Essen

### Preis

ab 1,000 € pro Monat

### Personenzahl

2

### Schlafzimmer

1

### Größe

54 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

## Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Eigener Stellplatz kostenpflichtig
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung inklusive
- Reinigungsservice
- Reinigungsservice kostenpflichtig
- Waschmaschine im Haus
- Zustellbett

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Zustellbett

## Weitere Objektbilder

# ZEITQUARTIER

Exposé

